**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**
**СТАРОКУЛАТКИНСКОГО РАЙОНА**
**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 сентября 2012г. с. Старое Зеленое № 9/1**

О земельном налоге на 2013 год

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 229-ФЗ о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, Совет депутатов второго созыва муниципального образования Зеленовское сельское поселение
РЕШИЛ:

1. Установить налоговые ставки земельного налога (далее – налог) на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение с 01 января 2013 года в следующих размерах:
1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
1.2. 0,05 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
1.3. 1,0 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
- занятых под объектами торговли;
1.4. 0,8 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
- занятых под производственными объектами;
1.5. 0,4 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
- занятых под офисными зданиями;
1.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
- занятых под объектами образования, здравоохранения;
2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода уплачивается налогоплательщиками–юридическими и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
3. Налогоплательщики - юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом;
4. Налог, подлежащий, уплате по истечении налогового периода уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
5. Освободить от налогообложения:
-земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, а также учреждениям, созданным органами местного самоуправления отвечающие требованиям ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
- земли, предоставляемые на период проведения строительства в случае предоставления в собственность бесплатно земельных участков для строительства жилых домов для граждан, родивших, либо усыновивших (удочеривших) после 01.01.2011 года третьего или последующего ребёнка
6. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в следующие сроки:
- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).
7. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Зеленовское поселение» и вступает в силу с 01 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Зеленовское сельское поселение Р.М. Юсупов