**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СТАРОКУЛАТКИНСКОГО РАЙОНА**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**30.06.2020 г. РЕШЕНИЕ № 4/7**

**с. Старое Зеленое**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области четвертого созыва решил:1. Утвердитьпорядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2.Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава муниципального образования**

**Зеленовское сельское поселение**

**Старокулаткинского района**

**Ульяновской области М.З. Бекеров**

Приложение №1

к решению

от 30.06.2020 г. № 4/7

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов мелкого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области (далее - муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области.

1.3. Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области.

**2. Формирование и ведение перечня**

2.1. Перечень содержит сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1) наименование объекта;

2) местонахождение (адрес) объекта;

3) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);

4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);

5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;

6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;

7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

2.3. Перечень формируется администрацией муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области.

2.4. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

1) имущество учтено в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области;

2) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) муниципальное имущество не ограничено и не изъято из гражданского оборота;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о его предоставлении иным лицам (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области;

7) в отношении муниципальногоимущества не принято решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, списании.

2.5. Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

1) прекращение права собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области;

2) постановка объекта недвижимогоимущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.6. Ведение Перечня осуществляет администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области на бумажном и электронном носителях.

2.7. Формирование Перечня осуществляется на основании предложений заинтересованных юридических и физических лиц. Обращения (заявления, предложения) о включении объектов муниципального имущества в Перечень (исключении из перечня) подаются (направляются) на имя Главы администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области. После рассмотрения в установленном порядке поступивших обращений готовится проект постановления о включении объекта в Перечень.

2.8. Информация об объектах, включенных в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией муниципального образования муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области на основании письменного обращения, направленного на имя Главы администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области.

2.9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2005 № 159 - ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**3.Опубликованиe перечня**

3.1 . Постановления об утверждении Перечня, внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете "Зеленовское поселение" и размещению на официальном сайте муниципального образования Зеленовское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.zelenovskoe.ru>).

Приложение № 2

к решению

от 30.06.2020 г. № 4/7

**Форма**

**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Идентификационные характеристики объекта  (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Вид объекта (здание, строение,  сооружение, нежилое  помещение,  оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.) | Технические характеристики  объекта, год постройки  (выпуска) и т.д. | Цель использования  объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта | Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде  и сроке действия договора аренды,  а также об иных обременениях  (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |